Agenda Regulatoria

1.- Sujeto Obligado	Tesorería Municipal				
2.- Dirección o Unidad Administrativa responsable de la propuesta regulatoria.	Dirección de Catastro				
3.- Nombre preliminar de la propuesta regulatoria.	Manual de Organización de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Andrés Cholula				
4.- Tipo de regulación	Manual				
5.- Materia sobre la que versará la regulación.	Estructura orgánica de la Tesorería y sus unidades administrativas.				
6.- Regulación	Marca con una (x)				
	Creación:		Modificación:	X	Actualización:	X
7.- Trámites y/o servicios relacionados con la regulación	Avalúo de actualización con antigüedad, empadronamiento, alta de cuenta predial, avalúo de operación notarial, registro catastral, avalúo de actualización, cobro del impuesto predial y/o servicio de limpia, constancia de no adeudo predial y/o limpia, cobro del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, aclaración de datos al padrón, cobro de derechos de la propiedad inmobiliaria, declaración en constitución de régimen en condominio para fraccionamientos, verificación de exención del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y atención de solicitudes ciudadanas e institucionales en materia catastral.				
8.- Problemática que se pretende resolver.	Inexistencia del Departamento de Catastro antes adscrito a la Dirección de Ingresos e incorporación de los Departamentos de Valuación, Predial e ISABI a la recientemente creada Dirección de Catastro.				
9.- Justificación para emitir la propuesta.	Creación de la Dirección de Catastro y del Departamento de Valuación y desincorporación del Departamento de Predial e ISABI de la Dirección de Ingresos conforme al Acuerdo aprobado en Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el 15 de enero de 2025, en el que se aprobó la nueva Estructura Orgánica Administrativa del H. Ayuntamiento del Municipio de San Andrés Cholula, Puebla.				
10.- Fecha tentativa de presentación.	Julio 2025				

Adriana Bustillo Luna
Enlace de Mejora Regulatoria en la Tesorería Municipal

H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS CHOLULA
ADMINISTRACIÓN 2024-2027
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO

Juan Manuel Romero Pacheco
Director Jurídico de la Tesorería Municipal

DIRECCIÓN JURÍDICA
ADMINISTRACIÓN 2024-2027
O-125/TM-09DJ/GCT-2427