


MEJORA REGULATORIA			
FICHA DE TRÁMITES Y SERVICIOS			
Marcar con una "X" si se trata de un trámite o servicio:	Trámite x	Servicio	
Nombre y descripción del trámite o servicio:	Autorización de Fusión de Predios; La fusión tiene lugar cuando el propietario de dos o más predios, vecinos y colindantes desea unirlos en un solo predio.		
Nombre ciudadano del trámite o servicio:	Autorización de Fusión de Predios		
Homoclave que se le asigne:	SDUS-2023-3137-002-A		
Dependencia o entidad que lo realiza:	Secretaría de Desarrollo Urbano Sustentable.		
Fundamento jurídico del trámite o proceso (Enliste Leyes, Reglamentos, Manuales):	Artículo 54 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula.		
Datos Institucionales de contacto de la o el responsable del trámite o servicio:	Teléfono	Correo electrónico	Dirección
	Tel. 4 03 82 68 / 69 / 70.	<a href="mailto:eduardo.martinez@sach.gob.mx">eduardo.martinez@sach.gob.mx</a>	Dirección de Administración del Suelo, ubicada en Carretera Federal a Atlixco No. 3503, Col. Concepción La Cruz, C.P. 72190
Ubicación, horario y días de atención:	Carretera Federal a Atlixco No. 3503, Col. Concepción La Cruz, C.P. 72190 De lunes a viernes en un horario de 9:00 a 15:00 hrs.		
¿Quién puede o debe realizar el trámite o servicio y en qué casos?:	Cuando el propietario de dos o más predios, vecinos y colindantes desea unirlos en un solo predio.		
Documento o beneficio que obtiene la persona beneficiaria o usuaria:	Autorización de fusión de predios.		
Requisitos para realizar el trámite o servicio (agregar número de copias en su caso):	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formato de solicitud debidamente requisitada;</li> <li>• Poder Notarial para actos de Administración;</li> <li>• Identificación oficial del o los propietarios y del apoderado</li> <li>• Acreditación de la propiedad con la escritura pública notarial inscrita en el Registro Público de la propiedad con libertad de gravamen;</li> <li>• Copia de Recibo de pago predial al corriente;</li> <li>• Copia de Alineamiento y número oficial vigente;</li> <li>• Factibilidad de los servicios de Agua potable, drenaje y saneamiento;</li> <li>• Memoria descriptiva del proyecto de fusión de predios, firmada por el propietario;</li> <li>• Presentar levantamiento topográfico con coordenadas UTM en archivo DWG;</li> <li>• Plano en DWG del estado actual y propuesta de fusión;</li> <li>• Fotografías a color del predio pegadas o impresas en hojas en blanco, y</li> <li>• En caso de encontrarse en Régimen de Propiedad en Condominio, deberá presentar autorización de la mesa directiva o administrador acreditando su interés jurídico o personal.</li> </ul>		
Identificar si es un trámite o servicio para persona física o moral:	Trámite para persona física.		
Señalar con una "X" si el trámite o servicio se realiza por:	Escrito libre	Formato	
		X	

Dirección URL de los formatos:	<a href="https://catalogonacional.gob.mx/FichaTramite?traHomoclave=SDUS-2023-3137-002-A">https://catalogonacional.gob.mx/FichaTramite?traHomoclave=SDUS-2023-3137-002-A</a>		
Proceso para realizar el trámite o servicio:	Formato físico en las Instalaciones de la Secretaría de Desarrollo Urbano. 1.- Solicitar y llenar formato. 2.- Entregar Documentación en ventanilla. 3.- Regresar en tiempo indicado de la solicitud. 4.- Realizar pago en caja. 5.- Entrega de Autorización de fusión de predios.		
El trámite o servicio requiere inspección o verificación:	SI	NO x	Objetivo y fundamento legal: N/A
Información que se deberá conservar para fines de acreditación, inspección y verificación:	Formato de pago original para recoger el oficio de fusión de predios.		
En caso afirmativo, datos de contacto de la persona inspectora o verificadora:	N/A	Horarios de atención: N/A	
Tiempo máximo de resolución del trámite o Servicio:	5 días a partir del pago de derechos.	Aplica la afirmativa o negativa ficta: N/A	
En su caso, plazo de prevención a la persona beneficiaria o usuaria, así como su fundamento jurídico:	N/A		
Vigencia de la licencia, permiso, registros y demás resoluciones que se emitan o autorización:	1 Año a partir de su expedición		
Fundamento jurídico para la vigencia:	Artículo 58 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula		
Criterios de resolución:	Cumplir con cada uno de los requisitos al ingresar el expediente.		
Canales de atención o modalidad (en línea, presencial y/o telefónica):	Presencial		
¿Es posible agendar una cita? En caso de ser afirmativo indicar dirección URL y/o teléfono para agendar:	No.		
<b>MONTOS DE LOS DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTO APLICABLES</b>			
Indicar el costo o si es gratuito el trámite o servicio:	El trámite no es gratuito y será cobrado de acuerdo a los metros cuadrados de la superficie a fusionar.		
Fundamento Jurídico para el cobro:	Artículo 21 fracción XIX de la Ley de Ingresos del Municipio de San Andrés Cholula, para el Ejercicio Fiscal 2024		
¿En qué momento se realiza el cobro?:	Una vez ingresada y analizada la documentación (tercer día hábil)		
Forma de determinar el monto:	Según los metros cuadrados a fusionar.	Medios o alternativas para realizar el pago: Medios o alternativas para realizar el pago: En cajas autorizadas por Tesorería Municipal.	
Vigencia de la línea de captura para realizar el pago en caso de requerirla:	N/A		
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>			
Cualquier otra información que sea útil para que la persona beneficiaria o usuaria realice el trámite:	N/A		
Datos de la autoridad responsable de atender quejas y denuncias:	Autoridad	Datos de contacto: (teléfono, correo electrónico)	Horarios de atención y domicilio:
	Dirección de Investigación de la Contraloría Municipal	tel. 222 403 7000 ext 104	Calle 3 Poniente Núm. 204 Colonia Centro, San Andrés Cholula, Puebla., de 9:00 a 17:00 horas de lunes a viernes