

MEJORA REGULATORIA

FICHA DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Marcar con una "X" si se trata de un trámite o servicio:	Trámite X	Servicio	
Nombre y descripción del trámite o servicio:	Gestión y Trámite de Actualización de Lotificación de Predio, Oficio de Subdivisión y/o Segregación.		
Nombre ciudadano del trámite o servicio:	Gestión y Trámite de Actualización de Lotificación de Predio, Oficio de Subdivisión y/o Segregación.		
Homoclave que se le asigne:	NO APLICA		
Dependencia o entidad que lo realiza:	Dirección de La Unidad de Gestoría Jurídica Popular, Adscrita a la Sindicatura Municipal.		
Fundamento jurídico del trámite o proceso (Enliste Leyes, Reglamentos, Manuales):	Artículos 27, 115 fracción V de la CPEUM; 11 fracciones I y XI, 43, 47, 48, 58 y 60 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 105 fracción IV de la Constitución política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12 fracción IV, 16, 86, 87, 101, 102, 105, 114, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125 y 126 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla; 12 Y 22 de la Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla; 6 de la Ley para la Protección al Ambiente Natural y el Desarrollo Sustentable del Estado Libre y Soberano de Puebla; 21, 984, 1258, 1262, 1266, 1269, 1274, 1299-1313 1322- 13233 del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla; 78, 185 y 186 de la Ley Orgánica Municipal; Libro Segundo, Títulos 2°, 3°, 4° y 10°, Libro Tercero Título 7°, 8°, 6° del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula; 4, 5, 8, 9, 39, 43 y 45 del Reglamento Interior de la Secretaria de Desarrollo Urbano Sustentable del Ayuntamiento de San Andrés Cholula.		
Datos Institucionales de contacto de la o el responsable del trámite o servicio:	Teléfono	Correo electrónico	Dirección
	2222140230 ext. 105	gestoria.ciudadano@gmail.com	Calle 3 oriente, 210 San Andrés Cholula.
Ubicación, horario y días de atención:	Calle 3 oriente, 210 San Andrés Cholula, Puebla; Horario de Lunes a Viernes 9:00 am a 3:00 pm.		
¿Quién puede o debe realizar el trámite o servicio y en qué casos?:	Personas vecinas u originarias de San Andrés Cholula, que así soliciten el trámite.		
Documento o beneficio que obtiene la persona beneficiaria o usuaria:	Expedición de la Constancia de Actualización de Lotificación de Predio, Oficio de Subdivisión Y/O Segregación.		
Requisitos para realizar el trámite o servicio (agregar número de copias en su caso):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Copia simple del instrumento notarial que acredite el derecho a la propiedad (escritura). 2. Copia simple de la identificación del propietario. 3. Copia simple del alineamiento y número oficial. 4. Copia simple de la factibilidad de servicios de agua potable y drenaje. 5. Cuatro fotografías del terreno (avance de obra). 		

	6. Archivo digital del proyecto de subdivisión. 7. Memoria descriptiva del proyecto de subdivisión y/o segregación.	
Identificar si es un trámite o servicio para persona física o moral:	Trámite para personas físicas.	
Señalar con una "X" si el trámite o servicio se realiza por:	Escrito libre	Formato
		X
Dirección URL de los formatos:	Se proporcionan de manera presencial al momento de realizar la gestión.	
Proceso para realizar el trámite o servicio:	El ciudadano acude a las oficinas de la Dirección de la Unidad de Gestoría Jurídica Popular, para tener un primer acercamiento y brindar la asesoría jurídica, respecto de la constancia y/o licencia que requiere. Posteriormente, el ciudadano debe proporcionar la documentación necesaria, y si cumple con los mismos, llenara la solicitud requerida, para que se inicie con la gestión y tramite de la constancia.	
El trámite o servicio requiere inspección o verificación:	SI	NO X Objetivo y fundamento legal: NO APLICA
Información que se deberá conservar para fines de acreditación, inspección y verificación:	NO APLICA	
En caso afirmativo, datos de contacto de la persona inspectora o verificadora:	NO APLICA	Horarios de atención: NO APLICA
Tiempo máximo de resolución del trámite o Servicio:	De 30 a 40 días hábiles	Aplica la afirmativa o negativa ficta: NO APLICA
En su caso, plazo de prevención a la persona beneficiaria o usuaria, así como su fundamento jurídico:	NO APLICA	
Vigencia de la licencia, permiso, registros y demás resoluciones que se emitan o autorización:	VIGENCIA DE UN AÑO, A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN.	
Fundamento jurídico para la vigencia:	Artículos 78, 185 y 186 de la Ley Orgánica Municipal; Libro Segundo, Títulos 2°, 3°, 4° y 10°, Libro Tercero Título 7°, 8°, 6° del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula; 4, 5, 8, 9, 39, 43 y 45 del Reglamento Interior de la Secretaria de Desarrollo Urbano Sustentable del Ayuntamiento de San Andrés Cholula.	
Criterios de resolución:	Expedición de la Constancia de Constancia de Actualización de Lotificación de Predio, Oficio de Subdivisión Y/O Segregación.	
Canales de atención o modalidad (en línea, presencial y/o telefónica):	Presencial	
¿Es posible agendar una cita? En caso de ser afirmativo indicar dirección URL y/o teléfono para agendar:	NO APLICA	

MONTOS DE LOS DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTO APLICABLES			
Indicar el costo o si es gratuito el trámite o servicio:	La expedición de dichas constancias eroga derechos, los cuales son cuantificados por el servidor público que analiza la documentación requerida.		
Fundamento Jurídico para el cobro:	Artículos 78, 185 y 186 de la Ley Orgánica Municipal; Libro Segundo, Títulos 2°, 3°, 4° y 10°, Libro Tercero Título 7°, 8°, 6° del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula; 4, 5, 8, 9, 39, 43 y 45 del Reglamento Interior de la Secretaria de Desarrollo Urbano Sustentable del Ayuntamiento de San Andrés Cholula.		
¿En qué momento se realiza el cobro?:	Al momento de hacer el trámite, cuando se realiza la cuantificación.		
Forma de determinar el monto:	De acuerdo con los Artículos 78, 185 y 186 de la Ley Orgánica Municipal; Libro Segundo, Títulos 2°, 3°, 4° y 10°, Libro Tercero Título 7°, 8°, 6° del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula; 4, 5, 8, 9, 39, 43 y 45 del Reglamento Interior de la Secretaria de Desarrollo Urbano Sustentable del Ayuntamiento de San Andrés Cholula.	Medios o alternativas para realizar el pago: Caja General.	
Vigencia de la línea de captura para realizar el pago en caso de requerirla:	Un mes a partir de la cuantificación.		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
Cualquier otra información que sea útil para que la persona beneficiaria o usuaria realice el trámite:	Se realiza la recepción de la documentación para continuar con la gestión y trámite de la Constancia de Alineamiento y Número Oficial, hasta su expedición.		
Datos de la autoridad responsable de atender quejas y denuncias:	Autoridad	Datos de contacto: (teléfono, correo electrónico)	Horarios de atención y domicilio:
	FELISA JARAMILLO ROMERO. SINDICO MUNICIPAL.	2224037000 EXT. 126 sindicatura.mun.21@gmail.com	Calle 16 de septiembre, 102, colonia Centro, San Andrés Cholula, Puebla; de lunes a viernes de 09:00 am a 15:00 pm
	LAURA MORALES TAPIA. CONTRALORA MUNICIPAL.	2224037000	Calle 16 de septiembre, 102, colonia Centro, San Andrés Cholula, Puebla; de lunes a viernes de 09:00 am a 15:00 pm