

MEJORA REGULATORIA

FICHA DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Marcar con una "X" si se trata de un trámite o servicio:	Trámite X	Servicio	
Nombre y descripción del trámite o servicio:	Licencia de Fraccionamientos; Todos los fraccionamientos y desarrollos en condominio que se deriven más de 10 lotes, predios, fracciones o unidades, deberán solicitar dicha licencia para su autorización.		
Nombre ciudadano del trámite o servicio:	Licencia de Fraccionamientos.		
Homoclave que se le asigne:	N/A		
Dependencia o entidad que lo realiza:	Secretaría de Desarrollo Urbano Sustentable.		
Fundamento jurídico del trámite o proceso (Enliste Leyes, Reglamentos, Manuales):	Artículo 88 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula.		
Datos Institucionales de contacto de la o el responsable del trámite o servicio:	Teléfono	Correo electrónico	Dirección
	Tel. 4 03 82 68 / 69 / 70.	Por designar	Carretera Federal a Atlixco No. 3503, Col. Concepción La Cruz, C.P. 72190
Ubicación, horario y días de atención:	Carretera Federal a Atlixco No. 3503, Col. Concepción La Cruz, C.P. 72190 De lunes a viernes en los de horarios de 9:00 a 15:00 hrs.		
¿Quién puede o debe realizar el trámite o servicio y en qué casos?:	Cuando el ciudadano o propietario vaya a construir algún fraccionamiento o desarrollo en condominio que se deriven más de 10 lotes.		
Documento o beneficio que obtiene la persona beneficiaria o usuaria:	Licencia de Fraccionamiento.		
Requisitos para realizar el trámite o servicio (agregar número de copias en su caso):	<ol style="list-style-type: none"> 1.- Formato de solicitud de trámite 2.- Poder Notarial para actos de Administración 3.- 1 Copia de la Identificación oficial del o los propietarios y del apoderado 4.- 1 Copia del Acta constitutiva en caso de ser persona moral o jurídica 5.- 1 Copia de la escritura pública notarial inscrita en el Registro Público de la propiedad con libertad de gravamen. 6.- 1 Copia de Recibo de pago predial al corriente 7.- 1 Copia de Alineamiento y número oficial vigente 8.- 1 Copia de la Factibilidad de los servicios de Agua potable, drenaje y saneamiento 9.- 1 Copia de la Licencia de uso de suelo 10.- 1 Copia de la Factibilidad de servicios de energía eléctrica 11.- Estudio de mecánica de suelos y geotecnia 12.- 1 Copia del Resolutivo de impacto vial 13.- 1 Copia del Resolutivo de impacto ambiental 14.- Memoria descriptiva del proyecto, firmada por el propietario y DROM 15.- Carnet de DROM (Director Responsable de Obra Municipal) 16.- Carnet de CDU (Corresponsable en Diseño Urbano) 		

	<p>17.- Carnet de CDA (Corresponsable en Diseño Arquitectónico) 18.- Carnet de CIHS (Corresponsable en Instalaciones Hidrosanitarias) 19.- Carnet de CIE (Corresponsable en Instalaciones Eléctricas) 20.- Carnet de C-GAS (Corresponsable en Instalaciones de Gas) 21.- Carnet de Corresponsable en Geotecnia 22.- Proyecto arquitectónico en formato digital (archivo DWG) para revisión, y posteriormente dos juegos de planos impresos con firmas del propietario, del DROM y los corresponsables 23.- Planos y memorias de instalaciones: hidráulico, sanitario, pluvial, eléctrico y gas en formato digital (archivo DWG) para revisión, y posteriormente dos juegos de planos impresos con firmas del propietario, del DROM y los corresponsables que intervengan 24.- 1 Copia del Avalúo comercial del terreno 25.- 4 Fotografías a color del terreno impresas en hojas tamaño carta 26.- Renders o perspectivas del proyecto interiores y exteriores 27.- Presentar levantamiento topográfico con coordenadas UTM en archivo DWG 28.- Programa y presupuesto de obra 29.- Garantía inicial para las obras de urbanización a favor del H. Ayuntamiento del Municipio de San Andrés Cholula, Puebla, por el monto del 100% de las obras de urbanización, o en su caso, por el monto de la primera etapa (o por la que aplique) para obras de urbanización que se vaya a realizar por etapas 30.- 1 Copia del Convenio de residuos sólidos de construcción 31.- Para predios que se encuentren dentro de las zonas de monumentos, zonas típicas y Pueblo Mágico, deberán presentar Dictamen del Área de Imagen Urbana de la Dirección</p>		
Identificar si es un trámite o servicio para persona física o moral:	Trámite para persona física o moral		
Señalar con una "X" si el trámite o servicio se realiza por:	Escrito libre		Formato
			X
Dirección URL de los formatos:	https://transparencia.sach.gob.mx/archivos_pnt/SECRETARIA_DE_DESARROLLO_URBANO/1.-Direcci%C3%B3n%20de%20Administraci%C3%B3n%20del%20Suelo/Solicitud%20de%20Tr%C3%A1mite%20-%20DAS.pdf		
Proceso para realizar el trámite o servicio:	1.- Solicitar y llenar formato. 2.- Entregar Documentación en ventanilla. 3.- Regresar en tiempo indicado en la solicitud. 4.- Realizar pago en cajas. 5.- Entrega de documento de Licencia de Fraccionamiento.		
El trámite o servicio requiere inspección o verificación:	SI	NO	X Objetivo y fundamento legal:
Información que se deberá conservar para fines de acreditación, inspección y verificación:	Formato de pago original para recoger la Licencia autorizada.		
En caso afirmativo, datos de contacto de la persona inspectora o verificadora:	N/A		Horarios de atención: N/A
Tiempo máximo de resolución del trámite o Servicio:	8 días hábiles a partir del pago.	Aplica la afirmativa o negativa ficta: N/A	

En su caso, plazo de prevención a la persona beneficiaria o usuaria, así como su fundamento jurídico:	N/A		
Vigencia de la licencia, permiso, registros y demás resoluciones que se emitan o autorización:	1 año a partir de la fecha de expedición.		
Fundamento jurídico para la vigencia:	Artículo 99 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula		
Criterios de resolución:	Cumplir con cada uno de los requisitos al ingresar el expediente.		
Canales de atención o modalidad (en línea, presencial y/o telefónica):	Presencial		
¿Es posible agendar una cita? En caso de ser afirmativo indicar dirección URL y/o teléfono para agendar:	No.		
MONTOS DE LOS DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTO APLICABLES			
Indicar el costo o si es gratuito el trámite o servicio:	El trámite no es gratuito y será cobrado de acuerdo a los metros cuadrados de superficie de la subdivisión o segregación.		
Fundamento Jurídico para el cobro:	Artículo 21 de la Ley de Ingresos para el Municipio de San Andrés Cholula vigente.		
¿En qué momento se realiza el cobro?:	Una vez ingresada y analizada la documentación (tercer día hábil)		
Forma de determinar el monto:	Según los metros cuadrados de construcción.	Medios o alternativas para realizar el pago: En cajas autorizadas por Tesorería Municipal.	
Vigencia de la línea de captura para realizar el pago en caso de requerirla:	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
Cualquier otra información que sea útil para que la persona beneficiaria o usuaria realice el trámite:	N/A		
Datos de la autoridad responsable de atender quejas y denuncias:	Autoridad	Datos de contacto: (teléfono, correo electrónico)	Horarios de atención y domicilio:
	DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL	Tel. 222 403 7000 EXT 104	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE #102, COLONIA CENTRO, SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA DE 9:00 A 17:00 HORAS DE LUNES A VIERNES