

MEJORA REGULATORIA

FICHA DE TRÁMITES Y SERVICIOS

| | | | |
|---|--|--------------------|---|
| Marcar con una "X" si se trata de un trámite o servicio: | Trámite X | Servicio | |
| Nombre y descripción del trámite o servicio: | Factibilidad de anuncio; será el documento que va a señalar las distancias permitidas entre uno y otro anuncio, la superficie máxima que pueda cubrir cada anuncio, la altura mínima y la máxima de su instalación, su colocación en la relación con el alineamiento de los edificios y postes de infraestructura. | | |
| Nombre ciudadano del trámite o servicio: | Factibilidad de anuncio. | | |
| Homoclave que se le asigne: | N/A | | |
| Dependencia o entidad que lo realiza: | Secretaría de Desarrollo Urbano Sustentable. | | |
| Fundamento jurídico del trámite o proceso (Enliste Leyes, Reglamentos, Manuales): | Artículo 92 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula. | | |
| Datos Institucionales de contacto de la o el responsable del trámite o servicio: | Teléfono | Correo electrónico | Dirección |
| | Tel. 4 03 82 68 / 69 / 70. | Por designar | Carretera Federal a Atlixco No. 3503, Col. Concepción La Cruz, C.P. 72190 |
| Ubicación, horario y días de atención: | Carretera Federal a Atlixco No. 3503, Col. Concepción La Cruz, C.P. 72190 De lunes a viernes en un horario de 9:00 a 15:00 hrs. | | |
| ¿Quién puede o debe realizar el trámite o servicio y en qué casos?: | Otorgar un documento que señale las distancias permitidas entre uno y otro anuncio, la superficie máxima que pueda cubrir cada anuncio, la altura mínima y la máxima de su instalación. | | |
| Documento o beneficio que obtiene la persona beneficiaria o usuaria: | Factibilidad de Anuncio. | | |
| Requisitos para realizar el trámite o servicio (agregar número de copias en su caso): | <ol style="list-style-type: none"> 1.- 1 Copia de la Escritura pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio 2.- 1 Copia de la Identificación del propietario 3.- 1 Copia de la Cédula Fiscal del solicitante, propietario o poseedor, en la que conste el Registro Federal de Contribuyentes 4.- 1 Copia del Comprobante de domicilio 5.- 1 Copia del Alineamiento y Número Oficial vigente 6.- Croquis de ubicación del anuncio 7.- 4 Fotografías a color del lugar en el que se pretende colocar el anuncio 8.- Representación gráfica acotada de las vistas superior, frontal y lateral de la estructura o anuncio, proyectado a escala con cortes y detalles, sobre hojas tamaño carta | | |

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------|
| | 9.- Carta poder simple (anexando identificación oficial) en caso de ser persona moral deberá anexar acta constitutiva, ratificada ante notario público 10.- 1 Copia de Licencia de Funcionamiento, para el caso de los anuncios denominativos | | |
| Identificar si es un trámite o servicio para persona física o moral: | Trámite para persona física | | |
| Señalar con una "X" si el trámite o servicio se realiza por: | Escrito libre | | Formato |
| | | | x |
| Dirección URL de los formatos: | https://transparencia.sach.gob.mx/archivos_pnt/SECRETARIA_DE_DESARROLLO_URBANO/3.-_Direcci%C3%B3n%20de%20Medio%20Ambiente%20y%20Espacio%20P%C3%BAblico/Formatos/Solicitud%20de%20Tr%C3%A1mite%20-%20DMAyEP.pdf | | |
| Proceso para realizar el trámite o servicio: | 1.- Solicitar y llenar formato. 2.- Entregar Documentación en ventanilla. 3.- Regresar en tiempo indicado de la solicitud. 4.- Realizar pago en caja. 5.- Entrega de documento de Factibilidad de Anuncio. | | |
| El trámite o servicio requiere inspección o verificación: | SI | NO | X Objetivo y fundamento legal: |
| Información que se deberá conservar para fines de acreditación, inspección y verificación: | Formato de pago original para recoger la Factibilidad de Anuncio. | | |
| En caso afirmativo, datos de contacto de la persona inspectora o verificadora: | N/A | | Horarios de atención: N/A |
| Tiempo máximo de resolución del trámite o Servicio: | 10 días hábiles a partir del pago. | Aplica la afirmativa o negativa ficta: N/A | |
| En su caso, plazo de prevención a la persona beneficiaria o usuaria, así como su fundamento jurídico: | N/A | | |
| Vigencia de la licencia, permiso, registros y demás resoluciones que se emitan o autorización: | 1 año a partir de la fecha de expedición. | | |
| Fundamento jurídico para la vigencia: | Artículo 107 del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula | | |
| Criterios de resolución: | Dar cumplimiento con la información solicitada en ventanilla. | | |
| Canales de atención o modalidad (en línea, presencial y/o telefónica): | Presencial | | |
| ¿Es posible agendar una cita? En caso de ser afirmativo indicar dirección URL y/o teléfono para agendar: | No. | | |

| MONTOS DE LOS DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTO APLICABLES | | | |
|--|--|--|--|
| Indicar el costo o si es gratuito el trámite o servicio: | El trámite no es gratuito y será cobrado de acuerdo al tipo de anuncio. | | |
| Fundamento Jurídico para el cobro: | Artículo 35 Fracción VIII de la Ley de Ingresos para el Municipio de San Andrés Cholula vigente. | | |
| ¿En qué momento se realiza el cobro?: | Una vez ingresada y analizada la documentación (tercer día hábil) | | |
| Forma de determinar el monto: | Según los metros cuadrados de superficie | Medios o alternativas para realizar el pago: En cajas autorizadas por Tesorería Municipal. | |
| Vigencia de la línea de captura para realizar el pago en caso de requerirla: | N/A | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | |
| Cualquier otra información que sea útil para que la persona beneficiaria o usuaria realice el trámite: | N/A | | |
| Datos de la autoridad responsable de atender quejas y denuncias: | Autoridad | Datos de contacto: (teléfono, correo electrónico) | Horarios de atención y domicilio: |
| | DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL | Tel. 222 403 7000 EXT 104 | AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE #102, COLONIA CENTRO, SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA DE 9:00 A 17:00 HORAS DE LUNES A VIERNES |

EDUARDO MARTÍNEZ GONZÁLEZ
Secretario de Desarrollo Urbano
Sustentable

ISAAC GALLEGOS CUATLACUATL
Enlace de Mejora Regulatoria

FORM.CM077/SEFOE2124/01/0522