

Requisitos Generales

Formato de Solicitud de Trámite SDUS/21-24/02	Debidamente requisitado. Firma(s) autógrafa(s) en original.
Documento que acredite la personalidad de el/la propietario/a	Persona física: copia simple, legible y vigente de identificación oficial con fotografía (Credencial de elector, Cédula Profesional, Pasaporte) Persona jurídica: copia simple, legible y vigente del Acta constitutiva o Poder notarial y de identificación del representante legal; o bien, poder notarial para actos de dominio.
Impuesto Predial vigente al año fiscal en curso	Recibo de pago. Copia simple, legible y completa. Alternativas: (1) Constancia de No Adeudo; (2) Impresión de pantalla de la ventanilla del Departamento de Impuesto Predial.
Constancia de Alineamiento y Número Oficial	Vigente. Copia simple, legible y completa.
Licencia de Uso de Suelo	Vigente. Copia simple, legible y completa.
Carnet DROM	Vigente. Copia simple, legible y completa. El/la DROM deberá indicar la ubicación de la obra y asentar firma autógrafa.

Requisitos Específicos según modalidad

Construcción Nueva o Ampliación	
Proyecto Arquitectónico	Dar cumplimiento a lo establecido en el Libro Tercero Título Octavo del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula, Puebla; Plantas, cortes y fachadas; Archivo electrónico en formato DWG versión 2013 o anterior; Cotas generales de acuerdo a alineamiento y número oficial; Cuadro de áreas, ejes, niveles de piso terminado y alturas; Si la Constancia de Alineamiento y Número Oficial señala área de restricción, indicarla gráficamente. Pie de plano indicando datos de el/la propietario/a, DROMyC, ubicación y tipo de proyecto. Una vez revisado y solventado las observaciones, presentar dos juegos impresos, rubricados por el/la DROM y el/la (los Corresponsable(s) que aplique(n)).
Memoria Descriptiva del Proyecto	Impresión en original o copia simple rubricada por el/la DROM y/o Corresponsable que aplique.
Proyecto Estructural	Archivo electrónico en formato DWG versión 2013 o anterior; Plantas deberán corresponder con el Proyecto Arquitectónico; Detalles Estructurales y especificaciones deberán corresponder con lo indicado en la Memoria de Cálculo. Una vez revisado y solventado las observaciones, presentar dos juegos impresos, rubricados por el/la DROM, CSE y C-Geotecnia (cuando apliquen).
Memoria de Cálculo del Proyecto Estructural	Dos juegos; la carátula deberá contener: nombre de proyecto, ubicación, nombre y firma del propietario, datos del DROM y rúbrica en todas las hojas. Cuando apliquen, datos y rúbrica de CSE y/o C-Geotecnia.
Proyecto de Instalaciones Hidrosanitarias	Archivo electrónico en formato DWG versión 2013 o anterior. Una vez revisado y solventado las observaciones, presentar dos juegos impresos, rubricados por el/la DROM y si aplica de el/la CIHS.
Memoria de Cálculo del Proyecto de Instalaciones Hidrosanitarias	Dos juegos; la carátula deberá contener: nombre de proyecto, ubicación, nombre y firma del propietario, datos del DROM y rúbrica en todas las hojas. Cuando aplique, datos y rúbrica de el/la CIHS.
Carnet Corresponsable(s)	Vigente(s). Copia(s) simple, legible(s) y completa(s). Indicar la ubicación de la obra y asentar firma(s) autógrafa(s).
Bitácora de Obra (para apertura)	De pasta dura. Indicar datos de la obra: Propietario/a, DROM, cuando aplique: Corresponsable(s), Ubicación y tipo de proyecto. Firmas originales de quienes intervienen.
Dictamen Especial de Obra expedido por la Dirección de Protección Civil y Bomberos	Vigente. Copia simple, legible y completa.
Resolución de Plan de Manejo de Residuos de Manejo Especial	Copia simple, legible y completa.
Resolución de Impacto y/o Riesgo Ambiental (solo para obras de competencia estatal o federal)	Resolución favorable. Vigente. Copia simple, legible y completa.
Tabla de Indivisos (solo cuando se vaya a constituir un nuevo régimen de propiedad en condominio)	Dos juegos; deberá contener: nombre de proyecto, ubicación, nombre del propietario, datos y firma de el/la DROM.
Reglamento de Condóminos (solo cuando se vaya a constituir un nuevo régimen de propiedad en condominio)	Dos juegos; la carátula deberá contener: nombre de proyecto, ubicación, nombre y firma del propietario en todas las hojas.
Comprobante de preexistencia de la edificación (solo para ampliación)	Deberá indicar la superficie construida. Copia simple, legible y completa. Alternativas: (1) Recibo oficial por pago de impuesto predial de hace más de 5 años; (2) Constancia de terminación de obra; (3) Avalúo Catastral indicando una antigüedad mínima de 5 años; (4) Escritura de erección de inmueble.
Fotografías del Inmueble (solo para ampliación)	Mínimo cuatro; Recientes; A Color; Impresas o pegadas en hojas blancas; Exteriores e interiores (cuando sea el caso).
Factibilidad de servicio de agua potable y drenaje	Vigente. Copia simple, legible y completa. Para ampliación: Contrato de Suministro de Servicio de Agua Potable y Drenaje Copia simple, legible y completa. Anexar copia simple del recibo de pago por derechos de conexión.
Licencia de Fraccionamiento y Obras de Urbanización (solo para edificación de fraccionamientos y desarrollos en régimen de propiedad en condominio)	Vigente. Copia simple, legible y completa. Anexar Cartografía autorizada [planos].
Dictamen de Impacto Vial (solo para edificación de fraccionamientos y desarrollos en régimen de propiedad en condominio)	Vigente. Copia simple, legible y completa.
Trámites y/o documentos a los que hayan quedado condicionadas autorizaciones anteriores.	Documento(s) vigente(s); Copia simple, legible y completa.
Obras de Urbanización para lotificaciones con apertura de vialidad	
Proyecto de Urbanización	Plantas, cortes, fachadas, detalles y especificaciones técnicas; Red de Agua Potable, Red Sanitaria (residual y pluvial), Red de Alumbrado y si aplica, Red de Gas; Archivo electrónico en formato DWG versión 2013 o anterior; Cotas generales de acuerdo a alineamiento y número oficial; Si la Constancia de Alineamiento y Número Oficial señala área de restricción, indicarla gráficamente. Pie de plano indicando datos de el/la propietario/a, DROMyC, ubicación y tipo de proyecto. Una vez revisado y solventado las observaciones, presentar dos juegos impresos, rubricados por el/la DROM y el/la propietario/a.
Factibilidad de servicio de agua potable y drenaje	Vigente. Copia simple, legible y completa. Para ampliación: Contrato de Suministro de Servicio de Agua Potable y Drenaje Copia simple, legible y completa. Anexar copia simple del recibo de pago por derechos de conexión.
Autorización de Subdivisión, Segregación, Fusión o Lotificación con apertura de vialidad	Vigente. Copia simple, legible y completa.
Resolución de Plan de Manejo de Residuos de Manejo Especial	Copia simple, legible y completa.
Instalación de estructura para antena de telecomunicaciones	
Proyecto Arquitectónico	Dar cumplimiento a lo establecido en el Libro Tercero Título Octavo del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula, Puebla; Plantas, cortes y fachadas; Archivo electrónico en formato DWG versión 2013 o anterior; Cotas generales de acuerdo a alineamiento y número oficial; Cuadro de áreas, ejes, niveles de piso terminado y alturas; Si la Constancia de Alineamiento y Número Oficial señala área de restricción, indicarla gráficamente. Pie de plano indicando datos de el/la propietario/a, DROMyC, ubicación y tipo de proyecto. Una vez revisado y solventado las observaciones, presentar dos juegos impresos, rubricados por el/la DROM y el/la (los Corresponsable(s) que aplique(n)).
Memoria Descriptiva del Proyecto	Impresión en original o copia simple rubricada por el/la DROM y/o Corresponsable que aplique.
Proyecto Estructural	Archivo electrónico en formato DWG versión 2013 o anterior; Plantas deberán corresponder con el Proyecto Arquitectónico; Detalles Estructurales y especificaciones deberán corresponder con lo indicado en la Memoria de Cálculo. Una vez revisado y solventado las observaciones, presentar dos juegos impresos, rubricados por el/la DROM, CSE y C-Geotecnia (cuando apliquen).
Memoria de Cálculo del Proyecto Estructural	Dos juegos; la carátula deberá contener: nombre de proyecto, ubicación, nombre y firma del propietario, datos del DROM y rúbrica en todas las hojas. Cuando apliquen, datos y rúbrica de CSE y/o C-Geotecnia.

Carnet Corresponsable(s)	Vigente(s); Copia(s) simple, legible(s) y completa(s). Indicar la ubicación de la obra y asentar firma(s) autógrafa(s).
Fotografías del Inmueble	Mínimo cuatro; Recientes; A Color; Impresas o pegadas en hojas blancas; Exteriores e interiores (cuando sea el caso).
Título de concesión expedido por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.	Vigente; Copia simple, legible y completa.
Autorización expedida por la Dirección General de Aeronáutica Civil de la SCT	Vigente; Copia simple, legible y completa.
Resolución de Plan de Manejo de Residuos de Manejo Especial	Copia simple, legible y completa.
Modificación o Cambio de Proyecto	
Licencia(s) de Construcción	Copia simple, legible y completa. Anexar: (1) Cartografía autorizada [planos] y (2) Recibo de pago. En el supuesto de que se haya(n) tramitado prórroga(s), presentar copia simple.
Proyecto arquitectónico autorizado	Planos con firmas y sellos originales emitidos en la Licencia de Construcción.
Proyecto Arquitectónico	Dar cumplimiento a lo establecido en el Libro Tercero Título Octavo del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula, Puebla: Plantas, cortes y fachadas; Archivo electrónico en formato DWG versión 2013 o anterior; Cotas generales de acuerdo a alineamiento y número oficial; Cuadro de áreas, ejes, niveles de piso terminado y alturas; Si la Constancia de Alineamiento y Número Oficial señala área de restricción, indicarla gráficamente. Pie de plano indicando datos de el/la propietario/a, DROMyC, ubicación y tipo de proyecto. Una vez revisado y solventado las observaciones, presentar dos juegos impresos, rubricados por el/la DROM y el/la(los Corresponsable(s) que aplique(n)).
Carnet Corresponsable(s)	Vigente(s); Copia(s) simple, legible(s) y completa(s). Indicar la ubicación de la obra y asentar firma(s) autógrafa(s).
Bitácora de Obra	Actualizada; Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 10 fracción VI del Libro Tercero de Construcciones del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula, Puebla.
Proyecto Estructural (solo si las modificaciones y/o cambios al proyecto arquitectónico inciden en la estructura)	Archivo electrónico en formato DWG versión 2013 o anterior; Plantas deberán corresponder con el Proyecto Arquitectónico; Detalles Estructurales y especificaciones deberán corresponder con lo indicado en la Memoria de Cálculo. Una vez revisado y solventado las observaciones, presentar dos juegos impresos, rubricados por el/la DROM, CSE y C-Geotecnia (cuando apliquen).
Memoria de Cálculo del Proyecto Estructural (solo si las modificaciones y/o cambios al proyecto arquitectónico inciden en la estructura)	Dos juegos; la carátula deberá contener: nombre de proyecto, ubicación, nombre y firma del propietario, datos del DROM y rúbrica en todas las hojas. Cuando apliquen, datos y rúbrica de CSE y/o C-Geotecnia.
Proyecto de Instalaciones Hidrosanitarias (solo si las modificaciones y/o cambios al proyecto arquitectónico inciden en los espacios que cuentan con este tipo de instalaciones)	Archivo electrónico en formato DWG versión 2013 o anterior. Una vez revisado y solventado las observaciones, presentar dos juegos impresos, rubricados por el/la DROM y si aplica de el/la CIHS.
Memoria de Cálculo del Proyecto de Instalaciones Hidrosanitarias (solo si las modificaciones y/o cambios al proyecto arquitectónico inciden en los espacios que cuentan con este tipo de instalaciones)	Dos juegos; la carátula deberá contener: nombre de proyecto, ubicación, nombre y firma del propietario, datos del DROM y rúbrica en todas las hojas. Cuando aplique, datos y rúbrica de el/la CIHS.
Resolución de Impacto y/o Riesgo Ambiental por modificación de proyecto (solo para obras de competencia estatal o federal)	Copia simple, legible y completa. Alternativa: (1) Copia simple del acuse del Oficio de Notificación de conclusión de los trabajos de construcción recibido por la dependencia que expidió la Resolución de origen.
Trámites y/o documentos a los que haya quedado condicionada la Licencia de Construcción de Obra Mayor de origen	Documento(s) vigente(s); Copia simple, legible y completa.
Prórroga de Licencia de Obra Mayor	
Licencia(s) de Construcción	Copia simple, legible y completa. Anexar: (1) Cartografía autorizada [planos] y (2) Recibo de pago. En el supuesto de que se haya(n) tramitado prórroga(s), presentar copia simple.
Proyecto arquitectónico autorizado	Planos con firmas y sellos originales emitidos en la Licencia de Construcción.
Carnet Corresponsable(s)	Vigente(s); Copia(s) simple, legible(s) y completa(s). Indicar la ubicación de la obra y asentar firma(s) autógrafa(s).
Bitácora de Obra	Actualizada; Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 10 fracción VI del Libro Tercero de Construcciones del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula, Puebla.
Fotografías del Inmueble	Mínimo cuatro; Recientes; A Color; Impresas o pegadas en hojas blancas; Exteriores e interiores (cuando sea el caso).
Requisitos Específicos según modalidad	Documentos presentados para la expedición de la licencia de origen. Características según cada requisito.
Trámites y/o documentos a los que haya quedado condicionada la Licencia de Construcción de Obra Mayor de origen	Documento(s) vigente(s); Copia simple, legible y completa.
Si el predio, la documentación y/o el trámite se encuentran en los siguientes supuestos, deberá presentar:	
Requisitos Adicionales	
A) Trámite solicitado por un representante	
Carta poder simple	Documento original. Dos testigos. Anexar copia de identificación oficial de las personas que intervienen.
B) Regularización	
Fotografías del Inmueble	Mínimo cuatro; Recientes; A Color; Impresas o pegadas en hojas blancas; Exteriores e interiores (cuando sea el caso).
C) Inmueble ubicado en Fraccionamiento y/o Desarrollo en régimen de propiedad en condominio	
Constancia que acredite el cumplimiento del Reglamento Interior del Condominio	Emitido por la Mesa Directiva legalmente constituida. Copia simple, legible y completa del documento y/o cartografía.
Constancia de Terminación de Obras de Urbanización	Copia simple, legible y completa.
D) Construcciones mayores a 1,000.00 m2	
Proyecto de Instalaciones Eléctricas	Archivo electrónico en formato DWG versión 2013 o anterior. Una vez revisado y solventado las observaciones, presentar dos juegos impresos, rubricados por el/la DROM y si aplica, por el/la CIE.
Estudio de Mecánica de Suelos	Dos juegos; la carátula deberá contener: nombre de proyecto, ubicación, nombre y firma del propietario, datos de el/la DROM y rúbrica en todas las hojas.
E) Proyectos que incluyan sótano o semisótano	
Procedimiento de protección a colindancias	Impresión en original o copia simple rubricada por el/la DROM y si aplica, por el/la CSE.
Estudio de Mecánica de Suelos	Dos juegos; la carátula deberá contener: nombre de proyecto, ubicación, nombre y firma del propietario, datos de el/la DROM y rúbrica en todas las hojas.
F) Proyectos a partir de 5 niveles (planta baja más cuatro niveles)	
Análisis de proyección de sombras	Documento en original elaborado y rubricado por un/a CDA que compruebe la iluminación natural en construcciones aledañas existentes.
G) Inmueble ubicado en polígono denominado Zona de Protección	
Dictamen de Factibilidad de Imagen Urbana	Vigente; Copia simple, legible y completa.
H) Inmueble ubicado en la Zona de Monumentos Arqueológicos decretada	
Licencia expedida por el INAH-Puebla	Copia simple, legible y completa. Anexar Cartografía autorizada [planos].
I) Colindancia con Zona Federal - Cuerpos de Agua o Barrancas.	
Dictamen Técnico expedido por la CONAGUA	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
J) Colindancia con Zona Federal - Derecho de Vía	
Dictamen Técnico expedido por la CFE, PEMEX, FFCC	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
K) Colindancia con Zona de Riesgo	
Dictamen de Zona de Riesgo expedido por la Dirección de Protección Civil y Bomberos	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
L) En el supuesto de que se resuelva favorablemente la solicitud, si se requiere recibo de pago con datos fiscales	
Cédula de Identificación Fiscal de el/la propietario/a (RFC)	Copia simple, legible y completa