

Requisitos Generales

Formato de Solicitud de Trámite SDUS/21-24/01	Debidamente requisitado. Firma(s) autógrafa(s) en original.
Documento que acredite la personalidad de el/la propietario/a	Persona física: copia simple, legible y vigente de identificación oficial con fotografía (Credencial de elector, Cédula Profesional, Pasaporte) Persona jurídica: copia simple, legible y vigente del Acta constitutiva o Poder notarial y de identificación del representante legal; o bien, poder notarial para actos de dominio.
Constancia de Alineamiento y Número Oficial	Vigente; Copia simple, legible y completa.
Fotografías del Inmueble	Mínimo cuatro; Recientes; A Color; Impresas o pegadas en hojas blancas; Exteriores e interiores (cuando sea el caso).
Proyecto Arquitectónico	Dar cumplimiento a lo establecido en el Libro Tercero Título Octavo del Código Reglamentario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente para el Municipio de San Andrés Cholula, Puebla; Plantas, cortes y fachadas; Impreso en tamaño Carta o Doble Carta; Cotas generales de acuerdo a alineamiento y número oficial; Cuadro de áreas, ejes, niveles de piso terminado y alturas. Si la Constancia de Alineamiento y Número Oficial señala área de restricción, indicarla gráficamente.

Requisitos Específicos según modalidad

Construcción Nueva o ampliación	
Comprobante de preexistencia de la edificación (solo para ampliación)	Deberá indicar la superficie construida; Copia simple, legible y completa. Alternativas: (1) Recibo oficial por pago de impuesto predial de hace más de 5 años; (2) Constancia de terminación de obra; (3) Avalúo Catastral indicando una antigüedad mínima de 5 años; (4) Escritura de erección de inmueble.
Servicio de agua potable y drenaje (solo para ampliación)	Comprobante de pago de servicios. Copia simple, legible y completa

Si el predio, la documentación y/o el trámite se encuentran en los siguientes **supuestos**, deberá presentar:

Requisitos Adicionales

A) Trámite solicitado por un representante	
Carta poder simple	Documento original. Dos testigos. Anexar copia de identificación oficial de las personas que intervienen.
B) Inmueble ubicado en polígono denominado Zona de Protección	
Dictamen de Factibilidad de Imagen Urbana	Vigente; Copia simple, legible y completa.
C) Colindancia con Zona Federal - Cuerpos de Agua o Barrancas.	
Dictamen Técnico expedido por la CONAGUA	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
D) Colindancia con Zona Federal - Derecho de Vía	
Dictamen Técnico expedido por la CFE, PEMEX, FFCC	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
E) Colindancia con Zona de Riesgo	
Dictamen de Zona de Riesgo expedido por la Dirección de Protección Civil y Bomberos	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
F) Inmueble ubicado en Fraccionamiento y/o Desarrollo en régimen de propiedad en condominio	
Constancia de Liberación o Terminación de Obra de Licencia de Fraccionamiento y/o Desarrollo en régimen de propiedad en condominio y obras de urbanización	Copia simple, legible y completa.
G) En el supuesto de que se resuelva favorablemente la solicitud, si se requiere recibo de pago con datos fiscales	
Cédula de Identificación Fiscal de el/la propietario/a (RFC)	Copia simple, legible y completa