



Requisitos Generales

Formato de Solicitud de Trámite SDUS/21-24/01	Debidamente requisitado. Firma(s) autógrafa(s) en original.
Documento que acredite la personalidad de el/la propietario/a	Persona física: copia simple, legible y vigente de identificación oficial con fotografía (Credencial de elector, Cédula Profesional, Pasaporte) Persona jurídica: copia simple, legible y vigente del Acta constitutiva o Poder notarial y de identificación del representante legal; o bien, poder notarial para actos de dominio.
Documento que acredite el derecho a la propiedad	Instrumento Notarial inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; Copia simple, legible y completa. Alternativa: (1) Sentencia Ejecutoria de Juicio.
Impuesto Predial vigente al año fiscal en curso	Recibo de pago. Copia simple, legible y completa. Alternativas: (1) Constancia de No Adeudo; (2) Impresión de pantalla de la ventanilla del Departamento de Impuesto Predial.
Ubicación Georreferenciada del Predio y/o Local	Impresión de imagen aérea indicando el sitio y cuando aplique, el nivel en el que se encuentra.

Requisitos Específicos según modalidad

Nueva o Actualización	
Constancia de Alineamiento y Número Oficial (solo para actualización)	Vigente o Vencida; Copia simple, legible y completa.
Subdivisión, Segregación, Fusión o Lotificación	
Autorización de Subdivisión, Segregación, Fusión o Lotificación con apertura de vialidad	Vigente; Copia simple, legible y completa.
Derivadas	
Licencia de Uso de Suelo	Vigente o Vencida; Copia simple, legible y completa.
Licencia(s) de Construcción	Copia simple, legible y completa. Anexar: (1) Cartografía autorizada [planos] y (2) Recibo de pago. En el supuesto de que se haya(n) tramitado prórroga(s), presentar copia simple.
Constancia de Terminación de Obra	Copia simple, legible y completa.
Licencia de Fraccionamiento y Obras de Urbanización	Vigente; Copia simple, legible y completa. Anexar Cartografía autorizada [planos].
Constancia de Liberación o Terminación de Obra de Licencia de Fraccionamiento y/o Desarrollo en régimen de propiedad en condominio y obras de urbanización	Copia simple, legible y completa.

Si el predio, la documentación y/o el trámite se encuentran en los siguientes supuestos, deberá presentar:

Requisitos Adicionales

A) Trámite solicitado por un representante	
Carta poder simple	Documento original. Dos testigos. Anexar copia de identificación oficial de las personas que intervienen.
B) Predios mayores a 1,000.00 m2 de superficie	
Levantamiento Topográfico	Archivo electrónico en formato DWG versión 2013 o anterior con referencia de coordenadas UTM; Además, presentar ejemplar impreso con cédula profesional y firma del responsable que lo elaboró.
C) Colindancia con Zona Federal - Cuerpos de Agua o Barrancas.	
Dictamen Técnico expedido por la CONAGUA	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
D) Colindancia con Zona Federal - Derecho de Vía	
Dictamen Técnico expedido por la CFE, PEMEX, FFCC	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
E) Colindancia con Zona de Riesgo	
Dictamen de Zona de Riesgo expedido por la Dirección de Protección Civil y Bomberos	El dictamen deberá indicar si existe área de restricción con referencia en coordenadas UTM. Vigente; Copia simple, legible y completa.
F) En el supuesto de que se resuelva favorablemente la solicitud, si se requiere recibo de pago con datos fiscales	
Cédula de Identificación Fiscal de el/la propietario/a (RFC)	Copia simple, legible y completa