

Requisitos Generales

| | |
|---|--|
| Formato de Solicitud de Trámite SDUS/21-24/01 | Debidamente requisitado. Firma(s) autógrafa(s) en original. |
| Documento que acredite la personalidad de el/la promovente | Persona física: copia simple, legible y vigente de identificación oficial con fotografía (Credencial de elector, Cédula Profesional, Pasaporte) Persona jurídica: copia simple, legible y vigente del Acta constitutiva o Poder notarial y de identificación del representante legal; o bien, poder notarial para actos de dominio. |
| Documento que acredite el derecho a la posesión del local | Contrato de Arrendamiento o Comodato vigente; deberá especificar nomenclatura y superficie del local; Documento original o Copia Certificada ante Notario Público y copia simple, legible y completa de los documentos que acrediten la personalidad de quienes intervienen. Alternativa: (1) Escrito libre elaborado por el/la propietario/a manifestando la superficie a ocupar para el giro comercial, acompañado de copia simple, legible y completa de Constancia de Alineamiento y Número Oficial vigente y de documento que acredite la personalidad. |
| Impuesto Predial vigente al año fiscal en curso | Recibo de pago. Copia simple, legible y completa. Alternativas: (1) Constancia de No Adeudo; (2) Impresión de pantalla de la ventanilla del Departamento de Impuesto Predial. |
| Ubicación Georreferenciada del Predio y/o Local | Impresión de imagen aérea indicando el sitio y cuando aplique, el nivel en el que se encuentra. |

Si el predio, la documentación y/o el trámite se encuentran en los siguientes supuestos, deberá presentar:

Requisitos Adicionales

| | |
|---|---|
| A) Trámite solicitado por un representante | |
| Carta poder simple | Documento original. Dos testigos. Anexar copia de identificación oficial de las personas que intervienen. |
| B) En el supuesto de que se resuelva favorablemente la solicitud, si se requiere recibo de pago con datos fiscales | |
| Cédula de Identificación Fiscal de el/la propietario/a (RFC) | Copia simple, legible y completa |